



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 62, Ужице
Посл. бр. ИИВ 70/22
Дана 27.03.2025. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ИНДУСТРИЈА МЕСА НЕДЕЉКОВИЋ ДОО ШАШИНЦИ, Шашинци, ул. Змај Јовина бр. 13, МБ 8687994, ПИБ 101964137, чији је пуномоћник адв. Слободан Мацановић, Сремска Митровица, Арсенија Чарнојевића 10/3, а извршни дужник Томислав Нешковић, Пожега, ЈМБГ 0309955791828, власник брисане предузетничке радње TOMISLAV NEŠKOVIĆ PR RIVER-T, Пожега, ул. Књаза Милоша бр. 95, МБ 63912425, ПИБ 109084327, дана 27.03.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца, непокретности у својини извршног дужника Томислава Нешковића, Пожега и то:

- двособан стан, број зграде 1, први спрат, корисне површине 73 м², број кат. парцеле 261 КО Пожега процењена вредност 4.640,557,44 динара;

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/1, у лист непокретности 536 КО Пожега, РГЗ Пожега.

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена Закључком ИИВ 70/22 од 23.01.2024. године, на основу процене судског вештака грађевинске струке Мирка Росића.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније до 24.04.2025. године, на адресу Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр. 62. Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Цена непокретности се слободно уговора, с тим да ако се непокретност прода за износ нижи од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Јемство, у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИВ 70/22**" и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, на адреси Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.62

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIII У случају да уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом није успела.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, а трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић